

新聞稿

## 鄧成波家族及 Stan Group 宣佈與華人置業集團成立合資公司

### 發展荃灣馬角街 14 至 18 號項目

2018 年 4 月 9 日，香港 - 鄧成波家族及陞域(控股)有限公司 (「Stan Group」) 宣佈與華人置業集團 (「華人置業」) (股份代號：127) 成立合資公司發展荃灣馬角街 14 至 18 號工廈項目 (「該項目」)，該項目現名為栢獅電子大廈，物業總樓面面積超過 12 萬平方呎。雙方預期項目完成後，物業之總樓面面積將升近 6 成，升至約 19 萬平方呎。

鄧成波家族及華人置業各佔合資公司 50% 股權，合資公司將負責項目營運及工程建設事宜。項目預計將於 2019 年竣工。

Stan Group 主席鄧耀昇先生表示：「是次合作匯集兩個房地產發展商於房地產投資及發展的豐富經驗。集團投資於是次合作項目，實現我們積極併購並發展核心區工廈物業的發展目標。同時，我們期待與華人置業集團的合作，並共同發掘香港房地產市場更多具潛質之投資機會。」

華人置業高級經理 – 銷售及投資戴健文先生表示：「工廈交投漸趨蓬勃，由香港南區黃竹坑至東九龍觀塘，延伸至西九龍長沙灣一帶。而荃灣區近年有多幢新式工廈落成，多個新項目自推出後均交投熾熱，呎價屢創新高，荃灣區有望將成為新界區重點新式工廈發展區域，華人置業對工廈發展非常有信心，亦非常高興是次能與鄧成波家族及陞域(控股)有限公司達成合作。」

完

### 有關陞域集團及鄧成波家族

陞域集團(「集團」)為家族經營的多元化企業，擁有三十多個知名品牌。集團的投資業務發展覆蓋五大範疇：房地產投資及管理(SG Properties)、酒店及餐飲管理(SG Hospitality)、傳訊及通訊推廣服務(SG Communication Services)、金融服務(SG Financial Services)，以及社創共益發展(The STILE)。夥拍資產總值超過三百億港元的鄧成波家族，攜手合作管理集團旗下的資產。集團以恪守誠信及創新精神而建立卓越信譽，矢志發展為極具前瞻性的商業機構。請瀏覽：[www.stangroup.com.hk](http://www.stangroup.com.hk)

### 有關華人置業集團

華人置業集團(「華人置業」)是香港主要地產發展商之一，Chinese Estates Holdings Limited(華人置業集團)為集團之母公司，於香港聯合交易所有限公司上市，股份代號：127。

華人置業的核心業務包括投資物業的租賃及銷售發展物業，集團以香港為基地，於中國內地及英國亦持有物業權益。此外，華人置業亦有從事經紀服務、證券投資、放債及化妝品分銷及貿易服務。請瀏覽：[www.chineseestates.com](http://www.chineseestates.com)

如欲查詢，請聯絡：

#### 陞域(控股)有限公司 (Stan Group)

Andy Hung

公共事務經理

電話：+852 2201 9663

電郵：[andy.hung@stangroup.com.hk](mailto:andy.hung@stangroup.com.hk)

Carmen Lam

公共事務高級經理

電話：+852 2201 9682

電郵：[carmen.lam@stangroup.com.hk](mailto:carmen.lam@stangroup.com.hk)